Yüksek Yapý Yönetmeliði

ÝZMÝR BÜYÜKÞEHÝR BELEDÝYESÝ YÜKSEK YAPILAR YÖNETMELÝÐÝ 5- ASANSÖRLER

5.01- Binanýn tipi ve konfor düzeyine göre teknik kriterler dikkate alýnarak trafik hesabý yapýlýp, asansör sayý, kapasite, hýz ve kuyu ölçüleri belirlenecektir.

5.02- Asansörlerden en az bir tanesi yük, eþya ve sedye taþýma amacýna uygun olarak yapýlacaktý

5.03- Ayný kuyu içinde üçten fazla asansör pozisyonlandýrýlamaz. Dört asansör pozisyonlandýrýlc takdirde ikiþerli gruplar halinde ayrýlarak, aralarý yangýna karþý dayanýklý bir malzeme ile ayrýlacaktýr.

5.04- Asansörlerde, kabin kapýsý olacak ve kabini havalandýrmak için akü þarj grubuna baðlý bir havalandýrma düzeneði bulundurulacaktýr.

5.05- Yüksek hýzlý asansörlerde (1 m/sn'nin üzerinde) tahrik sistemi kademesiz hýz kontrol ilkelerine baðlý olarak seçilip tasarlanacaktýr.

5.06- Asansörlerde kuyu altlarýnýn meskun mahallerin (iskan edilen hacimler) üstüne gelmesi halinde karþý aðýrlýklarda da mutlaka paraþüt tertibatý yapýlacaktýr. 1m/sn'den yüksek hýzda asansörlerde kaymalý fren sistemi kullanýlacaktýr.
Karþý aðýrlýk için paraþüt donanýmý yapýlmasý halinde, bunun için kuyu ölçü tadilatý dikkate al

5.07- Konut dýþýnda halkýn toplu bulunduðu (umuma açýk) yapýlarda trafik hesabý sonucu ortaya ç asansörlerden biri bedensel özürlülerin kullanýmýna uygun olarak düzenlenecektir. (Bkz. Ýmar Yönetmeliði M.3.46)

5.08- Yangýn anýnda asansörler; yangýn ihbarý aldýklarýnda kapýlarýný açmadan doðrultularý ne o olsun otomatik olarak acil çýkýþ katýna dönecek ve kapýlarý açýk bekleyecektir. Ancak, asansörl gerektiðinde yetkililer tarafýndan kullanýlabilecek elektriksel sisteme sahip olacaktýr.
Asansörler yangýn ihbarý aldýklarýnda kat ve koridor çaðrýlarýný kabul etmeyecektir.
Yangýn anýnda asansör kuyularýnýn yangýn etkisi altýnda kalmamasý için kuyu basýnçlandýrma ünitelerinin kurulmasý zorunludur. Deprem anýnda ise; asansörler, ihbarý aldýklarýnda en yakýn kata gidip, kapýlarýný açýp, hareket etmeyecek þekilde programlanacaktýr.

5.09- Asansör kat kapýlarýnýn yangýna dayanýklýlýk sýnýfý F 90 olacaktýr.

5.10- 51.00 metreden daha yüksek, toplam brüt inþaat alaný 15.000 m2'yi aþan konut dýþý yapýlarda, ayrýca itfaiyenin kullanýmý için en az bir tane yangýn asansörü yapýlacaktýr. Bu asa itfaiye merdiveni çekirdeðinde olabileceði gibi bu merdivenle baðlantýlý bir bölümde de yer alabilir.
Ýtfaiye asansörünün kabin alaný min 1.50 m2, taþýma kapasitesi min 630 kg, hýzý zemin kattan en üst kata 1 dakikada eriþecek hýzda olacak ve enerji kesilmesi halinde jeneratöre baðlý olacaktýr.
Ýtfaiye asansörleri her kata hizmet edecek ve normalde de kullanýlabilir olacaktýr. Bu asansörlerin kapýlarý, elektrik tesisat ve kablolarý 2 saat yangýna karþý dayanýklý olacaktýr. Asansör boþluðu içindeki tesisat sudan etkilenmeyecektir.