

Ýzmir BB Ýmar Yönetmeliði

ÝZMYR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÝMAR YÖNETMELİĐİ

SADECE ASANSÖR ÝLE ÝLGİLİ BÖLÜM

Ýzmir'in yeni imar yönetmeliði, Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 21. 03. 2002 tarihinde yapılan toplantısında görülpülerek yeniden bekillenmiştir.

Asansörler

Madde 48- Bina giriş katından itibaren yüksekliði 12.80 m.yi geçen ve 4'ten fazla katý bulunan konut yapıları ile, yüksekliði 6.80 m.yi geçen ve 2'den fazla katý bulunan konut dýbý yapılarında, giriş katından itibaren (çatý katý hariç) son kata kadar ve varsa iskan edilebilir bodrum katlara da inmek koþuluyla kullanılan tüm katlara hizmet verecek þekilde, yürürlükteki Türk Standartları Enstitüsünün standartları ve Asansör Yönetmeliðine uygun asansör tesisi zorunludur.

Bina giriş kat kotundan son kat kotuna kadar olan yükseklik veya bu yükseklik içindeki kat sayısı bu maddenin uygulanmasında asansör yapılması mecburiyetine esas alınacaktır.

Yüksekliði 12.80 m'yi geçen ve girişten itibaren daire adeti 20 den fazla olan meskenlerde (her iki þartın bir arada gerçekleşmesi halinde) çift asansör yapılması mecburidir. Yüksekliði 12.80 m'yi geçen ve kat alanı 250 m² den fazla olan ticari amaçlı (büro, iþhan, çarþı, benzeri) yapılarında, her iki þartın bir arada gerçekleşmesi halinde, Elektrik ve Makine Mühendisleri Odaları Asansör Avan ve Uygulama Projeleri Hazırlama ve Teknik Esaslarında yer alan trafik hesabı yapılarak asansör sayısı tespit edilecektir.

Binanın kat ve daire adedinin fazlalığı veya kullanma beklinin gerektirdiði lüzuma göre, asansör ve yerinin ölçü veya adedini arttırmaya baþlangıç katı olarak zemin kat yerine bodrum veya birinci katı kabul veya tayine belediye yetkilidir. Ýmar planı ile kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine göre muhafazası mümkün olan binalarda kat ilavesi halinde, ilave kat ile birlikte kat adedi beþi ve bina yüksekliði 15.80 m.yi geçmediði taktirde, asansör aranmayabilir veya asansör yeri ölçüleri mevcuda uydurulabilir.

Binalarda usulüne göre asansör yapılmıþ olması nizami bekil ve ölçülerle merdiven yapılması parçadan kaldırmaz. Asansör makine daireleri yürürlükteki Türk Standartları Enstitüsü standartları gerektirdiði minimum ölçülerde düzenlenebilir. Teknik koþulların gerektirdiði durumlarda bu alan % 30 kadar arttırılabilir. Asansörün yapılması ve işletilmesi ile ilgili hususlarda yukarıdaki hükümlerde dikkate alınarak yürürlükteki Asansör Yönetmeliði ve Türk Standartları Enstitüsü standartları hükümlerine uyulur